progetto Ambiente S.p.a.
Società a Socio Unico Soggetta a Direzione e Coordinamento del Comune di Aprilia

DETERMINA A CONTRARRE DELL'AMMINISTRATORE UNICO
NR RR-10 DEL 07/07/2025

Visto,

- Il verbale dell'Assemblea Ordinaria del 18.06.2025 che ha nominato il Dott. Raphael Rossi quale Amministratore Unico della Progetto Ambiente S.p.A. con sede legale in Aprilia (LT), Piazza dei Bersaglieri n° 30, P. I.V.A. e C.F. 01626270597;

Considerato,

- che con Determinazione n. 207 del 30/09/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 c. 1 Lett. B del D.LGS. 36/2023, un incarico per la redazione della documentazione tecnica dell'immobile di via delle Magnolie e in particolare:
  - la presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio attività in sanatoria presso lo Sportello Unico dell'Edilizia per regolarizzazione porzione piano terra comprensivo di nuovo elaborato grafico, modulistica del comune di Aprilia e relazioni tecniche asseverate,
  - la redazione, con programma DOCFA dell'agenzia delle entrate, nuova variazione catastale (gli oneri erariali sono a carico del tecnico);
  - supporto tecnico per richieste volture utenze elettriche, idriche e gas;

Rilevata,

- l'esigenza di completare la documentazione inerente l'immobile succitato al fine di ristrutturare e procedere alla fusione delle due unità immobiliari ivi presenti;

Dato atto che,

- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che,

- l'art. 50, comma 1, let. b del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140mila euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs.36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto che,

- a seguito di contatti telefonici, è stato richiesto un preventivo per il completamento e la definizione della redazione della documentazione tecnica per immobile via delle Magnolie al Geometra Marco Guantini, con sede legale in via Cimarosa, 18 - 04011 Aprilia (LT) CF/P.IVA GNTMRC00E18H501K e che in data 03.03.2025 il professionista succitato ha inviato una proposta acquisita al prot. n. 507 del 2025 per un importo pari ad € 1.000,00 oltre al 5% della C.N.G. come per legge;

Ritenuto

- di affidare al professionista Geometra Marco Guantini, con sede legale in via Cimarosa, 18 - 04011 Aprilia (LT) CF/P.IVA GNTMRC00E18H501K le attività in parola per un importo di € 1.000,00 oltre al 5% della C.N.G. come per legge, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e il professionista risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto

- di assumere idoneo impegno di spesa;
- di nominare RUP della presente procedura l'Ing. Cristiano Cenci il quale dichiara, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, che non sussistono cause di incompatibilità affinché possa assumere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto;

Visti,

- il D.lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241";

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento professionista Geometra Marco Guantini, con sede legale in via Cimarosa, 18 - 04011 Aprilia (LT) CF/P.IVA GNTMRC00E18H501K le attività in parola per un importo di € 1.000,00 oltre al 5% della C.N.G. come per legge;
2. di impegnare la somma complessiva di € 1.000,00 derivante dalla presente procedura quale somma a disposizione dell'Amministrazione;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o

sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

4. di stabilire che i relativi compensi saranno corrisposti previa emissione di regolare fatturazione elettronica e di DURC ai fini della verifica della regolarità contributiva;
5. di dare atto circa l'insussistenza della fattispecie di cui all'art. 53, c. 16-ter del d.lgs. 165/2001 (*pantouflage*);
6. di dare atto, ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.lgs 36/2023, che la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione "E-PROCUREMENT", che rimanda alla Piattaforma Digitale Certificata in uso alla Stazione Appaltante "TUTTOGARE", all'indirizzo https://progettoambientespa.tuttogare.it/gare/index.php con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013;
7. di dare atto che, per l'esercizio dei diritti in materia di protezione dei dati personali, ai sensi degli artt. 15 – 22 del Regolamento (UE) 2016/679, è possibile rivolgersi al Responsabile della protezione dei dati personali della Progetto Ambiente S.p.A. alla seguente e-mail: progettoambiente@legalmail.it e, per maggiori dettagli è possibile consultare il sito web istituzionale.

Aprilia, lì 07 luglio 2025

Progetto Ambiente Spa
L'Amministratore Unico
Dott. Raphael Rossi